

SISTEMA CONTABLE 2024
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 31 de Diciembre de 2024

Página 1 de 4

Fecha: 15/01/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
1231 TERRENOS		\$23,908,230.62
123111000003	Adquisición del Terreno en la Colonia Juan Jose Calzada, MPIO de Tonalá	1,832,929.00
123111000001	Profesional Asociado Reforma	250,000.00
123111000002	Adquisición del Terreno en Ejido Villacorzo MPIO, de Villacorzo	69,408.00
123112000001	Adquisiciones de Terrenos	1,885,000.00
123111000008	Adquisición del Terreno en la 1A. Sur Poniente ESQ. BLVD Belisario Domínguez (RECTORIA)	5,705,969.90
123111000010	Adquisición del Terreno en Calle Bugambilia COL. Nueva Esperanza San Cristóbal de las Casas	1,328,775.00
123111000006	Adquisición del Terreno en la 4A AV Norte 1A Calle Poniente MPIO Acapetahua	651,226.71
123111000009	Adquisición del Terreno en el Libramiento Norte Poniente MPIO. Acapetahua	4,155,481.50
123111000004	Adquisición del Terreno en Barranca Honda MPIO de Chiapa de Corzo	28,169.00
123111000005	Adquisición del Terreno en el KM 1 Carretera Pakanala-La Libertad, MPIO. de Palenque	3,498,000.00
123111000007	Adquisición del Terreno en Torrencillas MPIO. de Huixtla	4,603,271.51
1233 EDIFICIOS NO HABITACIONALES		\$746,094,558.55
123312100003	Adaptación de clínica de odontología	459,850.55
123315000018	CONSTRUCCION DEL EDIFICIO "B" PARA EL INSTITUTO DE INVESTIGACION DE RIESGO Y CAMBIO CLIMATICO, SEDE TUXTLA GUTIERRES (2A. ETAPA)	8,498,911.95
123315000019	CONSTRUCCION DE LA 1a ETAPA DEL EDIFICIO 2 (TIPO H) EN LA SEDE DE HUIXTLA	6,271,267.33
123311000098	CONSTRUCCION DE LA TERCERA ETAPA DEL LABORATORIO DE HIDROTERAPIA SUBSEDE VENUSTIANO CARRANZA	15,631,418.67
123311000098	CONSTRUCCION DE BASE PARA SOPORTAR ESTRUCTURA DE PANELES SOLARES PARA EDIFICACIONES SEDE EN TUXTLA	20,347,600.52
123312100005	Adecuación de espacios para clínica en edificio 10 de la fac. De ciencias odontológicas y salud pública	319,881.60
123312200003	Edificio para intervención psicosocial	330,347.91
123312300001	Edificio "c"	4,340,978.98
123312500005	Edificación de laboratorio ecológico para la transformación de alimentos del huerto en la fac. De ciencias de la nutrición y alimentos, en ciudad universitaria	64,097.47
123312500001	Edificio "e" escuela de nutrición	4,922,705.83
123312600021	Adecuación de biblioteca en ciudad universitaria	175,000.00
123312600018	Construcción de baños, vestidores y base de trampolín de tres metros para alberca semiolímpica en C.U	965,555.58
123312600010	Impermeabilización de edificios	197,998.54
123312600016	Construcción de trampolín para alberca semiolímpica, en ciudad universitaria	569,553.18
123312600012	Construcción de área de caja general, farmacia y cubículos de investigación	314,999.99
123312600024	Construcción de taller de tecnologías en el centro de investigación y desarrollo tecnológico en energías renovables	5,425.38
123313000001	Construcción de cafetería en el campus de la universidad	1,343,373.48
123314000035	Ajustes arquitectónicos y reingeniería p/a actualiz. del proyec. Ejec. de la biblioteca de la unicach	202,176.40
123314000030	Ejecución del proyecto ejecutivo de la escuela de música de la unicach	491,863.20
123314000012	Estudio técnico-eléctrico en edificios de ciudad universitaria	270,000.00
123314000011	Análisis costo-beneficio del proyecto ejecutivo de las instalaciones del campus del mar	108,460.00
123314000010	Análisis costo-beneficio del proyecto ejecutivo de las instalaciones del cesmeca	106,720.00
123314000001	Proyecto ejecutivo de construcción en instalaciones de sede palenque	704,740.50
123315000010	Suministro e instalación de transformadores de 75 kva en la sede nueva palestina	202,183.34
123310000002	Ejido villacorzo municipio de villacorzo, chiapas	352,512.00
123311000084	Construcción del edificio de radio universidad	80,369.49
123311000003	Proy. integral para incremento de 300 kw y recalibrac. en seccionador eléctrico en cu	1,196,835.80
123311000018	Construcción de 8 aulas, serv. Sanitarios, escaleras, camchas de usos múltiples y obra exterior sede villacorzo	10,040,889.25
123311000081	Acondicionamiento del archivo histórico	390,866.75
123311000008	Reconstrucción de bodega para instrumentos, en escuela de música	133,561.24
123311000019	Construcción de edificios de 3 niveles y obra exterior san cristóbal de las casas	15,168,570.35
123312400002	Terminación 2a etapa edificio "a"	4,311,874.60
123312500002	Edificio "f" de la escuela de nutrición	6,580,101.30
123312600005	Canchas de usos múltiples	1,153,760.00
123312600004	Red eléctrica, hidrosanitaria y de datos	2,463,878.45
123312600005	Canchas de usos múltiples	1,949,153.00
123312600009	Proyecto ejecutivo del auditorio bicentenario de la unicach	1,708,214.60
123314000021	Proyecto ejecutivo de las instalaciones de la sede chiapa de corzo	350,000.00
123314000014	Análisis costo-beneficio del proyecto ejecutivo de la sede acapetahua	112,346.00
123314000008	Análisis costo-beneficio del proyecto ejecutivo de la sede villacorzo	98,542.00
123315000005	Instalación eléctrica para la conexión de energía eléctrica en las instalaciones del cesmeca	380,467.68
123315000014	Remodelación de cafetería en ciudad universitaria	281,824.25
123315000003	Instalación eléctrica para la conexión de energía eléctrica en la sede mapastepec	429,050.22
123315000007	Reparación de andadores, en ciudad universitaria	138,607.09
123315000017	Cambio de la acometida de media tensión y suministro e instalación de transformador de 225 kva, suministro e instalación de tablero	330,703.77
123310000001	lino del lado norte de la esc. De música	2,013,748.00
123310000011	Juan jose calzada municipio de tonala	303,540.00
123311000011	Escuela de biología	996,968.00
123311000028	Construcción del edificio del cesmeca, posgrado y cafetería	52,200.00
123311000089	Perforación de pozo de 6" de diámetro de 5.00 mts de profundidad	34,984,739.00
123311000002	Campus universitario	6,740,975.46
123311000014	Terminación de auditorio, cafetería, aulas y servicios sanitarios, construcción de escaleras y cercado (mapastepec)	13,907,136.75
123311000004	Área administrativa, aulas didácticas taller de cómputo, laboratorio obra exterior villacorzo	223,648.00
123311000087	Construcción de la plataforma de concreto de 20.00x20.00 mts, frente a edificio del centro de investigación en tecnologías energéticas para el desarrollo sustentable	12,500,000.00
123311000029	Construcción de edificio de hidroterapia sede venustiano carranza	79,957.00
123311000080	Acondicionamientos del bioterio	1,368,655.11
123311000085	Construcción del centro de investigación en tecnologías energéticas para el desarrollo sustentable	4,872,881.00
123312200001	Edificio "g" escuela de psicología	269,614.05
123312400006	Construcción de laboratorio	
123312500005	Edificación de laboratorio ecológico para la transformación de alimentos del huerto en la fac. De ciencias de la nutrición y alimentos, en ciudad universitaria	109,274.55
123312500003	Edificio "j" de la escuela de nutrición	5,909,241.27

SISTEMA CONTABLE 2024
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 31 de Diciembre de 2024

Página 2 de 4

Fecha: 15/01/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
123312600014	Construccion de alberca semiolimpica, en ciudad universitaria	330,262.63
123312600013	Proyecto ejecutivo del centro de lenguas	109,595.00
123312600020	Construccion de la fachada y acceso a c.u.	4,500,000.00
123312600014	Construccion de alberca semiolimpica, en ciudad universitaria	3,000,000.00
123312600008	Acondicionamiento de la cafeteria de ciudad universitaria	245,640.00
123312600023	Construccion de techumbre estructural de la terraza de cafeteria, en ciudad universitaria	243,273.19
123312600007	Rehabilitacion de los sanitarios del campus	789,695.25
123313000007	Suministro e instalacion de transformador de 300 kva y alimentad.secundario del transformador al tablero de distribucion i line c/interruptor integrado800 amperes	100,000.00
123314000024	Analisis costo-beneficio del proyecto ejecutivo de la sede nueva palestina	108,000.00
123314000016	Analisis costo-beneficio de las instalaciones de la sede motozintla	108,460.00
123314000015	Proyecto ejecutivo del centro de investigacion en tecnologias energeticas para el desarrollo sustentable	348,000.00
123315000008	Suministro e instalacion de transformador de 75 kva, inst. De acometida y media tension y construcc. Del sist de medicion para instalacion electrica de la escuela de arqueologia, sede chiapa de corzo	298,154.22
123315000001	Instalaciones electricas	214,665.88
123315000001	Instalaciones electricas	2,000,000.00
123315000002	Impermeabilizacion de edificios	1,039,022.90
123311000023	Direccion de administracion	37,000.00
123311000024	Direccion de infraestructura	47,436,981.00
123311000003	Proy.Integral para incremento de 300 kw y recalibrac.en seccionador electrico en cu	1,196,835.80
123311000010	Construccion auditorio bicentenario y obra exterior	681,478.00
123311000000	Construccion de edificio de 2 niveles, obra exterior 2a. Etapa del centro de investigacion y desarrollo tecnologico en energias renovables	7,350,987.89
123311000085	Construccion del centro de investigacion en tecnologias energeticas para el desarrollo sustentable	2,500,000.00
123311000015	Construccion de edificio 2 planta baja (venustiano carranza)	14,505,023.46
123312100001	Edificio "f" clinicas de odontologia	5,192,032.18
123312100002	Edificio "h" escuela de odontologia	5,847,458.00
123312200002	Habilitado de consultorios de la clinica de psicologia	212,760.12
123312400005	Terminacion 2a etapa edificio "b"	1,873,256.59
123312500004	Construccion de oficinas administrativas y bodegas de la facultad de nutricion	116,500.00
123312600001	Cuarto de maquinas	3,898,305.00
123312600015	Construccion de dos piezas muro-roca para escalar	353,301.20
123314000007	Proyecto de la intervencion de las fachadas y espacios publicos de rectoria	270,000.00
123314000018	Elaboracion del proyecto ejecutivo de fachada exterior y accesos de ciudad universitaria	464,000.00
123314000031	Elaboracion del proyecto ejecutivo de la camara gesell para la licenciatura en psicologia	286,894.37
123314000020	Analisis costo-beneficio de la sede chiapa de corzo	108,000.00
123314000019	Elaboracion del estudio de mecanica de suelos para el proyecto sede motozintla	78,764.00
123315000006	Instalacion electrica para conexon de energia electrica en la sede motozintla	371,080.98
123315000009	Suministro e instalacion de sistema hidraulico para la evaluacion de bombas solares sumergibles, en elcentro de investigacion y desarrollo tecnologico en energia	192,647.00
123315000011	Cambio de tablero del transformador de 22 kva que alimenta los laboratorios de la facultad de ciencias biologicas	178,647.94
123311000010	Construccion auditorio bicentenario y obra exterior	86,249,795.09
123311000039	Profesional asociado reforma	5,151,558.34
123311000001	Ciudad universitaria	11,176,873.06
123311000096	Construccion de estacionamiento de la unicach sede reforma	193,563.32
123311000085	Construccion del centro de investigacion en tecnologias energeticas para el desarrollo sustentable	200,000.00
123311000027	Construccion de 02 domos para sala de espera de las clinicas de admision de la facultad de ciencias odontologicas y salud publica	812,462.65
123311000084	Construccion del edificio de radio universidad	574,575.79
123311000079	Laboratorio de idiomas	1,378,346.35
123311000020	Construccion 2a etapa del cesmeca administracion y auditorio (san cristobal de las casas)	11,818,422.21
123311000001	Ciudad universitaria	872,288.54
123311000023	Direccion de administracion	5,461,796.13
123311000009	Adecuacion campus del mar edificio "a" sede acapetahua	19,495,798.32
123311000092	Reparacion de barda de concreto reforzado en ciudad universitaria	97,339.46
123312500006	Adecuacion de espacios en la facultad de nutricion	141,397.04
123312600019	Suministro y colocacion de trampolin en base de tres metros para alberca semiolimpica en C.U.	281,880.00
123312600011	Clinica estudiantil en ciudad universitaria	649,935.18
123313000005	Instalacion de cubierta en plaza de acceso al cuid	269,997.00
123313000006	Construccion de 04 aulas y oficinas administrativas de la escuela de artes	2,494,243.95
123314000022	Proyecto ejecutivo de las instalaciones de radio universidad	394,268.92
123314000026	Estudio de mecanica de suelos del predio donde se construira laboratorio interdisciplinario y aulas, de la unicach en reforma chiapas	75,400.00
123314000029	Estudio de mecanica de suelos del predio donde se construira la sede de la unicach ubicado en el mpio de huixtla, chiapas	92,800.00
123314000023	Elaboracion del estudio de mecanica de suelos para el proyecto sede nueva palestina	128,500.00
123314000005	Proyecto ejecutivo y de construccion cesmeca	258,750.00
123315000004	Construccion de techumbre estructural para el area de produccion de especies en el campus del mar	400,000.00
123315000015	Suministro y colocacion de cableado para la instalacion de unidades de aire acondicionado subsede reforma	111,070.00
123315000001	Instalaciones electricas	596,183.53
123315000007	Reparacion de andadores, en ciudad universitaria	124,983.11
123310000008	1a. Sur poniente esq. Blvd belisario dominguez (rectoria)	12,221,381.00
123311000024	Direccion de infraestructura	604,914.67
123311000088	Instalacion electrica en media tension para interconectar transformador de 225 kva en el edificio del centro de lenguas en ciudad universitaria	260,732.48
123311000084	Construccion del edificio de radio universidad	3,000,000.00
123311000006	Construccion de la biblioteca	33,583,114.23
123312100004	Area de residuos peligrosos biologicos infecciosos de odontologia	189,534.26
123312400007	Amplacion de laboratorio de germoplasma	64,942.20
123312400003	Laboratorio edificio "b"	3,888,999.39
123312600022	Reparacion de estacionamiento, en edificio de rectoria	175,954.41

SISTEMA CONTABLE 2024
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 31 de Diciembre de 2024

Página 3 de 4

Fecha: 15/01/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
123312600028	Proyecto piloto de edificaciones con balance de energia cero, en la universidad de ciencias y artes de chiapas (c.u.)	278,400.00
123312600024	Construccion de taller de tecnologias en el centro de investigacion y desarrollo tecnologico en energias renovables	160,000.00
123312600003	Calle de acceso	974,576.00
123312600027	Gestion, tramitologia,revision,complementacion y armado e impresion de expediente de manifiesto de impacto ambiental del terreno ubicado en benemerito de las americas	99,760.00
123312600015	Construccion de dos piezas muro-roca para escalara	85,499.99
123313000007	Suministro e instalacion de transformador de 300 kva y alimentad.secundario del transformador al tablero de distribucion i line c/interruptor integrado800 amperes	694,394.50
123314000002	Proyecto ejecutivo de construccion del centro de lenguas	396,175.00
123314000009	Analisis costo-beneficio del proyecto ejecutivo de la sede mapastepec	98,542.00
123314000017	Analisis costo-beneficio de las instalaciones de la biblioteca	108,460.00
123314000001	Proyecto ejecutivo de construccion en instalaciones de sede palenque	414,714.38
123315000014	Remodelacion de cafeteria en ciudad universitaria	131,824.27
123315000001	Instalaciones electricas	2,074,507.15
123315000003	Instalacion electrica para la conexon de energia electrica en la sede mapastepec	351,041.08
123315000016	Instalacion de canceleria tuxtla gutierrez	1,069,778.80
123315000012	Instalacion electrica en el taller de tecnologias del centro de investigacion y desarrollo tecnologico en energias renovables	167,888.57
123310000009	Libramiento norte poniente s/n colonia pomarrosa	21,215,292.00
123311000083	Biologia marina (donacion de terreno)	3,846,677.00
123311000011	Escuela de biologia	47,560.00
123311000049	Direccion de servicios de informacion y documentacion	12,452,242.00
123311000012	Construccion de aulas didacticas, aula de educ. A distancia recepcion, sala de juntas obra exterior	7,238,927.17
123311000075	Lic. En artes visuales	559,066.61
123311000075	Lic. En artes visuales	522,111.12
123311000094	Canal pluvial ciudad universitaria	1,884,306.00
123311000013	Construccion de aulas didacticas, taller de computo,laboratorios,cubiculos(motozintla)	24,028,571.42
123311000086	Ampliacion de plataforma de concreto en el centro de investigacion y desarrollo tecnologico en energias renovables	334,574.62
123312300002	Edificio "d"	4,084,886.88
123312400001	Laboratorio edificio "a"	3,888,999.39
123312500004	Construccion de oficinas administrativas y bodegas de la facultad de nutricion	444,000.00
123312600020	Construccion de la fachada y acceso a c.u.	8,400,000.00
123312600010	Impermeabilizacion de edificios	372,600.00
123313000004	Adecuacion de espacios en la des de historia en el campus	192,500.00
123314000025	Analisis costo-beneficio de ampliacion instalaciones de escuela de artes	116,000.00
123314000034	Calculo estructural del edificio de hidroterapia sede carranza	313,200.00
123314000032	Elaboracion del proyecto ejecutivo para la facultad de historia y licenciatura en lenguas	383,286.71
123314000028	Ejecucion del proyecto ejecutivo del centro de investigacion y desarrollo tecnologico en energias renovables ii	491,840.00
123314000006	Proyecto ejecutivo y de construccion del laboratorio de gastronomia	95,832.08
123314000003	Proyecto ejecutivo y de construccion de postgrado	359,950.00
123314000036	Diseño y proyecto de acceso sobre el libramiento norte a ciudad universitaria	238,111.89
123314000013	Proyecto ejecutivo de las instalaciones de acapetahua	343,360.00
123315000017	Cambio de la acometida de media tension y suministro e instalacion de transformador de 225 kva, suministro e instalacion de tablero line del lado norte de la esc. De musica	330,703.77
123315000007	Reparacion de andadores, en ciudad universitaria	130,117.83
123315000009	Suministro e instalacion de sistema hidraulico para la evaluacion de bombas solares sumergibles, en elcentro de investigacion y desarrollo tecnologico en energia	378,762.04
123311000006	Construccion de la biblioteca	97,954.49
123311000026	Primer etapa del edificio de 3 niveles para la sede de villacorzo	2,000,000.00
123311000094	Canal pluvial ciudad universitaria	390,322.03
123311000090	Adecuacion taller de artes en el campus	224,505.82
123311000022	Construccion del edificio 1 de 3 niveles sede huixtla	18,630,648.14
123311000091	Suministro y colocacion de barrera de control para 1 acceso en ciudad universitaria	260,186.38
123311000095	Construccion de muro de contencion a base de piedra en el centro de investigacion en tecnologias energeticas para el desarrollo sustentable	82,817.60
123311000007	Escuela de musica	20,693,076.82
123311000028	Construccion del edificio del cesmeca, posgrado y cafeteria	2,400,000.00
123311000001	Ciudad universitaria	157,829.02
123312400004	2a etapa edificio "b"	2,139,302.12
123312500004	Construccion de oficinas administrativas y bodegas de la facultad de nutricion	170,000.00
123312600014	Construccion de alberca semiolimpica, en ciudad universitaria	284,537.37
123312600006	Red telefonica	13,903.49
123312600002	Estacionamiento, calle de acceso y andador	6,782,513.39
123312600026	Adecuacion de espacios para estacionamiento, ubicado entre alberca y edificio de posgrado	110,988.80
123312600025	Construccion de cisterna a base de concreto armado con capacidad de 100,000 litros en C.U.	460,332.28
123312600024	Construccion de taller de tecnologias en el centro de investigacion y desarrollo tecnologico en energias renovables	585,844.99
123312600017	Edificacion base de concreto armado para estatua de bronce en acceso principal de C.U.	69,868.22
123313000002	Rehabilitacion y mantenimiento en el campus	1,147,041.43
123313000003	Rehabilitacion y mantenimiento al auditorio del campus	294,221.00
123314000021	Proyecto ejecutivo de las instalaciones de la sede chiapa de corzo	750,000.00
123314000027	Estudio de mecanica de suelos del predio donde se construira la sede de la unicach ubicado en el municipio de palenque, chiapas.	92,800.00
123314000004	Proyecto ejecutivo y de construccion delcampus del mar	1,621,653.90
123314000005	Proyecto ejecutivo y de construccion cesmeca	464,000.00
123314000003	Proyecto ejecutivo y de construccion de postgrado	28,750.00
123315000013	Adecuacion de instalacion electrica del laboratorio de cromatografia, de la escuela de ingenieria ambiental de la facultad de ingenieria	346,656.48
123315000001	Instalaciones electricas	94,441.62
123310000006	4a av norte 1a calle poniente mpio. Acapetahua	6,168,567.07
123311000093	Acondicionamiento de espacio para gimnasio al aire libre	216,932.17



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE CHIAPAS
UNIVERSIDAD DE CIENCIAS Y ARTES DE CHIAPAS

SISTEMA CONTABLE 2024
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
Cuenta Pública al 31 de Diciembre de 2024

Página 4 de 4

Fecha: 15/01/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
123311000038	Profesional asociado villacorzo (donacion de terreno)	396,140.00
123311000017	Construccion edificio 1 y obra exterior sede venustiano carranza	14,988,400.00
123311000005	Area administrativa, aulas didacticas taller de computo, laboratorio obra exterior mapastepec	16,031,196.58
123311000029	Construccion de edificio de hidroterapia sede venustiano carranza	10,000,000.00
123311000006	Construccion de la biblioteca	3,392,015.56
123311000028	Construccion del edificio del cesmeca, posgrado y cafeteria	7,000,000.00
123311000016	Acceso principal, andadores, acceso vehicular con caseta de vigilancia y estacionamiento, muro de mamposteria, red electrica(venustiano carranza)	4,983,961.18
123311000021	Construccion de edificio de 3 niveles y obra exterior tuxtla gutierrez	13,637,445.14
123311000087	Construccion de la plataforma de concreto de 20.00x20.00 mts, frente a edificio del centro de investigacion en tecnologias energeticas para el desarrollo sustentable	51,852.00
123311000007	Escuela de musica	126,473.53
1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$5,252,401.57
12362000	CONSTRUCCION DE VESTIDORES Y GRADERIAS DE CANCHA DE FUTBOL EN CIUDAD UNIVERSITARIA	443,001.52
12367000	Construccion de Bodega en la Facultad de Ciencias Humanas y Sociales, en Ciudad Universitaria	152,189.61
123620000023	Construccion de Laboratorio de Ciencias de la Tierra y Medio Ambiente	1,469,673.09
123620000027	Construccion de Laboratorio de Conservacion de la Sede Nueva Palestina	3,187,537.35

MTRO. JUAN JOSÉ SOLORZANO MARCIAL
Rector de la UNICACH

C.P. FERNANDO GOMEZ RUIZ
Secretario de Administración y Finanzas

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".